

都市の華やぎも、美しい景観も。
日常の「自由」を愉しむ。



※掲載のCGパースは、現地周辺にて撮影したものに一部CG加工を施しており実際とは異なります。(2024年2月の調査時点)

CONCEPT

上之園で暮らす。自由に暮らす。都心のプレミアムな邸宅、誕生。

鹿児島市上之園町。鹿児島中央駅前という立地環境とプレミアムな空間設計が、家族それぞれの理想を叶えてくれる。これから街の未来と紡いでいく、大切な家族との時間。駅前都心での新しい暮らしがはじまります。



UENOSONO
[上之園アドレス]

鹿児島都心部、住・職・育の近接環境を生活圏に有する理想的な立地。永住の地にふさわしい「上之園アドレス」であること。



HISTORY
[駅周辺発展の歴史]

鹿児島中央駅周辺の賑わいが、これからはますます発展を遂げていく期待感を高めてくれる。「街の未来」を時を重ねること。



PREMIUM
[ゆりのタワーレジデンス]

全72邸、南東向き20階建てタワーレジデンス。都心でありながら、広い間取りが様々な家族の理想を叶える「プレミアム」な邸宅であること。



FREEDOM
[あらゆる暮らしにフィットする]

様々な暮らしの価値が、理想を実現してくれる。どんな生き方も叶えてくれる「自由度」の高い住まいであること。

上之園
自由区。
THE UENOSONO
PREMIUM.

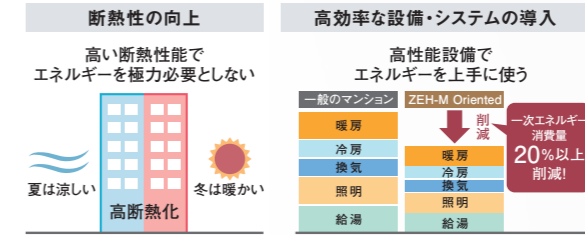
ZEH Net Zero Energy House

快適な室内環境と省エネを両立したZEH-M(ゼッチ・マンション)

マンションの高断熱化、高効率設備の導入により、石油などの一次エネルギー消費を抑えます。CO₂の削減を実現する環境や家計にやさしい住まいです。



ZEH-M(ゼッチ・マンション)とは、断熱性能を大幅に高め、高効率設備の導入により、快適な室内環境を保ちつつ大幅な省エネを実現(省エネ基準比20%以上削減)。その上で再生可能エネルギーを導入し、共用部を含む住棟全体の年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロにすることを目指したマンションです。



出典:「経済産業省 資源エネルギー庁(集合住宅におけるZEHロードマップ検討委員会)」

「ZEH-M Oriented」基準を満たしたマンションならではのメリット

1年を通して快適な住空間

夏は涼しく冬は暖かい住空間を実現。住戸内の温度ムラを抑制してくれるため、リビングから寝室へ行くときなども暑さ・寒さを感じにくくなります。



ヒートショックリスクを低減

リビングから廊下に出たときなど、温度差の大きな空間を移動するときに起こりやすいヒートショックのリスクを低減することができます。



光熱費を低減

高断熱性や高効率設備により、消費エネルギーを抑制することができるため、光熱費を削減することに繋がります。



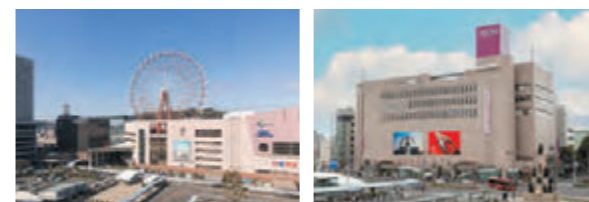
LOCATION

利便性と賑わいが、日常をさらに豊かにしてくれる。

これからますます発展する鹿児島中央駅前エリア。充実した交通アクセスはもちろん、住・職・育が集まる理想的な住環境が暮らしを快適なものに。

徒歩10分圏内に駅・ショッピングなど充実の生活環境

JR鹿児島中央駅 徒歩約9分 イオン鹿児島中央店 徒歩約9分



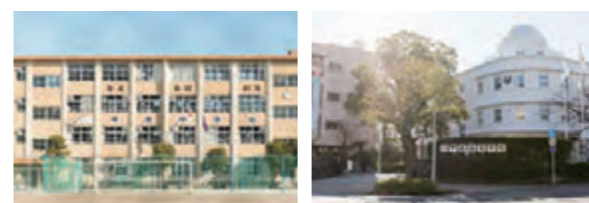
JR鹿児島中央駅 / アミュプラザ鹿児島 徒歩約9分(約720m)

イオン鹿児島中央店 徒歩約9分(約650m)



鹿児島中央バスターミナル 徒歩約7分(約530m)

鹿児島市立中洲小学校 徒歩約8分(約620m)



鹿児島市立甲南中学校 徒歩約8分(約620m)

鹿児島県立甲南高等学校 徒歩約7分(約560m)



【物件概要】●名称/グランドパレス上之園タワー●所在地/鹿児島市上之園町14番11●交通/JR鹿児島中央駅 徒歩約9分●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●敷地面積/1,356.58㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上20階地下1階建●建築面積/482.38㎡●延床面積/6,741.75㎡●総戸数/72戸●販売戸数/未定●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/61.95~117.60㎡●バルコニー面積/2.4㎡●ルーフトバルコニー面積/19.90㎡(Ftype)・38.25㎡(Etype)●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●駐車場/73台(分譲駐車場8区画8台含む)●駐車場使用料(月額)/未定●分譲駐車場販売価格(1区画)/未定●分譲駐車場管理費(月額)/未定●分譲駐車場修繕積立金(月額)/未定●バイク置場/5台●バイク置場使用料(月額)/未定●自転車置場/72台●自転車置場使用料(月額)/未定●建築確認番号/第ERI-24002761号 (2024年3月28日)●工事完成予定年月/2027年3月●引渡し入居予定年月/2027年3月●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社 久保建築設計●施工/未定●管理形態/区分所有権全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●分譲後の権利形態 敷地・建物(共用部分)/建物専有面積及び分譲駐車場専有面積を基準とする共有●建物(専有部分)/区分所有権●取引条件の有効期限/2024年9月末日【九公取】087

